

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КРЕДИТА ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА ПОД ЗАЛОГ НЕДВИЖИМОСТИ

Настоящие Общие условия Договора потребительского кредита физического лица под залог недвижимости (далее – **Общие условия**) разработаны Акционерным обществом «Севастопольский Морской банк» (далее – **Кредитор**) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в т. ч. Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О потребительском кредите (займе)» от 21.12.2013 № 353-ФЗ, Уставом АО «Севастопольский Морской банк», в целях многократного применения и являются неотъемлемой частью Договора потребительского кредита физического лица под залог недвижимости. Общие условия являются общедоступными, размещаются в местах оказания услуг (местах приема анкет-заявлений о предоставлении потребительского кредита), а также на официальном web-сайте Кредитора в сети Интернет: <http://morskoybank.com>.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1 Анкета-заявление физического лица (Анкета-заявление) – Анкета-заявление физического лица о предоставлении потребительского кредита, полученное Кредитором от Заявителя и оформленное надлежащим образом.

1.2 График погашения/ график изменения лимита (График) – документ, являющийся составной частью Индивидуальных условий, содержащий информацию о суммах и датах платежей Заемщика по Договору или порядке их определения с указанием отдельно сумм, направляемых на погашение основного долга по потребительскому кредиту, и сумм, направляемых на погашение процентов, а также общей суммы выплат Заемщика в течение срока действия Договора, определенной исходя из условий Договора.

1.3 Возобновляемая кредитная линия – оформленное Договором потребительского кредита обязательство Кредитора перед Заемщиком предоставлять ему в течение определенного периода времени кредиты в пределах установленного Договором потребительского кредита лимита кредитования.

1.4 Договор потребительского кредита (Договор, Договор кредита) – договор, заключенный между Кредитором и Заемщиком, включающий в себя в качестве составных и неотъемлемых частей Общие условия и Индивидуальные условия. Договор может содержать элементы других договоров (смешанный договор). К условиям Договора потребительского кредита, за исключением Индивидуальных условий, согласованных Кредитором и Заемщиком, применяется статья 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.5 Заемщик – физическое лицо, заключившее с Кредитором Договор потребительского кредита.

1.6 Заявитель – физическое лицо, намеревающееся заключить Договор потребительского кредита, в целях не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

1.7 Заявка на получение кредита (транша) в рамках возобновляемой кредитной линии (Заявка) – заявление о получении потребительского кредита в рамках возобновляемой кредитной линии, полученное Кредитором от Заемщика и оформленное надлежащим образом.

1.8 Залогодатель – физическое лицо, являющееся собственником имущества, передаваемого в залог.

1.9 Индивидуальные условия договора потребительского кредита (Индивидуальные условия) – неотъемлемая часть Договора, согласовываются Кредитором и Заемщиком индивидуально.

1.10 Кредитор – Акционерное общество «Севастопольский Морской банк», предоставляющий или предоставивший потребительский кредит.

1.11 Лимит кредитования (лимит задолженности, лимит) – максимальный размер единовременной задолженности Заемщика перед Кредитором в рамках Договора потребительского кредита.

1.12 Невозобновляемая кредитная линия – оформленное Договором потребительского кредита обязательство Кредитора перед Заемщиком предоставлять заемные средства частями (траншами) в пределах установленного срока и лимита кредитования (лимита выдачи). При этом заемщик может воспользоваться кредитными средствами в удобные для него сроки в порядке, предусмотренном Договором потребительского кредита. **Погашение части кредита не увеличивает лимита выдачи.**

1.13 Общие условия договора потребительского кредита (Общие условия) – неотъемлемая часть Договора, устанавливаются Кредитором в одностороннем порядке в целях многократного применения.

1.14 Полная стоимость потребительского кредита – полная стоимость потребительского кредита, рассчитанная в порядке, установленном Федеральным законом «О потребительском кредите (займе)» от 21.12.2013 № 353-ФЗ.

1.15 Поручитель – лицо, которое по договору поручительства обязывается перед кредитором другого лица отвечать за исполнение последним его обязательства полностью или в части.

1.16 Потребительский кредит (Кредит) – денежные средства, предоставленные Кредитором Заемщику на основании письменного Договора потребительского кредита, в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

1.17 Срочный кредит – потребительский кредит, предоставляемый Кредитором Заемщику единовременно в общей сумме на срок, установленный Индивидуальными условиями.

1.18 Сторона по Договору (Сторона) – Заемщик или Кредитор.

1.19 Стороны по Договору (Стороны) – Заемщик и Кредитор.

1.20 Транш – кредит, выданный в рамках кредитной линии.

2. ИНФОРМАЦИЯ О КРЕДИТОРЕ

2.1 Наименование: Акционерное общество «Севастопольский Морской банк».

2.2 Место нахождения: 299001, г.Севастополь, ул. Брестская 18-А.

2.3 Телефон/ факс: (+78692) 45-88-17; (+78692) 53-90-53.

2.4 Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <http://morskoybank.com>.

2.5 Лицензия на осуществление банковских операций от 28.12.2018 г. № 3528.

3. ТРЕБОВАНИЯ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ КРЕДИТОРОМ К ЗАЕМЩИКУ

3.1 Категории клиентов, участвующие в программе кредитования:

– клиенты, получающие заработную плату на текущий счет, открытый у Кредитора для расчетов с использованием банковской карты;

– сотрудники бюджетных организаций;

– индивидуальные предприниматели, физические лица, занимающиеся в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке, частной практикой, в т.ч. нотариусы (далее – частная практика);

– сотрудники коммерческих организаций;

– военные пенсионеры;

– моряки (физические лица - граждане Российской Федерации, работающие по трудовому договору (контракту) на морском судне, принадлежащем отечественному/иностранному судовладельцу).

3.2 Заявитель имеет право получить кредит при соответствии лично всем перечисленным ниже требованиям:

– минимальный возраст 21 год, максимальный возраст 66 лет (на дату последнего платежа по Договору согласно графика);

– гражданство Российской Федерации;

– регистрация по месту жительства и постоянное проживание на территории Республики Крым или города федерального значения Севастополя; или регистрация по месту пребывания на территории Республики Крым или города федерального значения Севастополя сроком не менее срока действия Договора;

– мужчины в возрасте до 27 лет включительно должны иметь отсрочку от прохождения воинской службы до достижения 27 лет или быть уволенными с военной службы в запас, либо не подлежать призыву на военную службу по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Срок отсрочки должен быть не менее срока кредита;

– минимальный стаж на текущем месте работы — 6 (шесть) полных месяцев (требование не предъявляется, в случае подтверждения доходов в виде пенсионных выплат)/ минимальный срок осуществления предпринимательской деятельности/ частной практики - 12 месяцев;

– отсутствие судебных исков, предъявленных к Заявителю;

– отсутствие на момент обращения за получением кредита текущей просроченной задолженности по кредитам (займам) в кредитных и других финансовых организациях.

3.3 При выдаче Кредита под поручительство третьего лица, Поручитель также должен соответствовать всем, указанным в п. 3.2 настоящих Общих условий требованиям.

3.4 В случае, если возврат кредита и уплата процентов по нему будет осуществляться путем безакцептного списания Кредитором с текущего счета Заявителя, открытого у Кредитора для расчетов с использованием банковской карты, на который осуществляется зачисление заработной платы Заявителя, суммы ежемесячного платежа в соответствии с Индивидуальными условиями, то величина ежемесячного платежа не должна превышать 90% чистого среднемесячного дохода Заявителя (доход минус расход). В остальных случаях величина ежемесячного платежа не должна превышать 80 % чистого среднемесячного дохода Заявителя (доход минус расход).

4. ХАРАКТЕРИСТИКА ВИДОВ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КРЕДИТА

Таблица 4.1 - Характеристика видов потребительского кредита

№ пп	Условие	Содержание условия													
1	Цель	текущие нужды													
2	Вид	срочный кредит с графиком погашения	возобновляемая / невозобновляемая кредитная линия с графиком изменения лимита												
3	Сумма (лимит)	не более 70 % оценочной стоимости недвижимости, принимаемой Кредитором в качестве обеспечения													
4	Срок возврата	от 3-х (трех) до 60-ти (шестидесяти) месяцев (включительно) ¹													
5	Валюта	Российские рубли													
6	Способы предоставления	- безналичное зачисление суммы кредита на текущий счет Заемщика, открытый у Кредитора; - выдача наличных денежных средств через кассу Кредитора.													
7	Процентная ставка	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Срок кредита, месяцев</th> <th>Процентная ставка, % годовых</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>До 12 (включительно)</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>От 13 до 24 (включительно)</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>От 25 до 36 (включительно)</td> <td>14</td> </tr> <tr> <td>От 37 до 48 (включительно)</td> <td>14,5</td> </tr> <tr> <td>От 49 до 60 (включительно)</td> <td>15</td> </tr> </tbody> </table>	Срок кредита, месяцев	Процентная ставка, % годовых	До 12 (включительно)	12	От 13 до 24 (включительно)	13	От 25 до 36 (включительно)	14	От 37 до 48 (включительно)	14,5	От 49 до 60 (включительно)	15	<p>1 При отсутствии регулярных перечислений заработной платы на счет Заемщика, открытый у Кредитора, в течение 3-х месяцев, предшествующих дню подачи Заявки, – процентная ставка увеличивается на 1,5 п.п.²</p> <p>2 Для индивидуальных предпринимателей и физических лиц, занимающихся частной практикой: при отсутствии движения денежных средств по банковскому счету, открытому у Кредитора, в течение 3-х месяцев, предшествующих дню подачи заявки – процентная ставка увеличивается на 1,5 п.п.</p> <p>3. В течение срока действия Договора, при отсутствии регулярных перечислений заработной платы на счет Заемщика, открытый у Кредитора, на протяжении 2-х месяцев подряд, процентная ставка увеличивается на 1,5 п.п. с 1-го числа месяца, следующего за месяцем выявления данного факта.</p> <p>4 Для всех категорий Заемщиков при отсутствии положительной кредитной истории в бюро кредитных историй – процентная ставка увеличивается на 0,5 п.п.³</p> <p>5 Для всех категорий Заемщиков при отсутствии страхования Заемщика от несчастных случаев – процентная ставка увеличивается на 1 п.п.⁴</p> <p>Размер процентной ставки может быть уменьшен по инициативе Кредитора в одностороннем порядке, в т.ч. вследствие снижения ключевой ставки Банка России.</p>
Срок кредита, месяцев	Процентная ставка, % годовых														
До 12 (включительно)	12														
От 13 до 24 (включительно)	13														
От 25 до 36 (включительно)	14														
От 37 до 48 (включительно)	14,5														
От 49 до 60 (включительно)	15														

¹ Срок более 60 месяцев может быть установлен в индивидуальном порядке по решению уполномоченного органа Кредитора.

² Под регулярными перечислениями заработной платы понимается зачисление заработной платы на счет Заемщика, открытый у Кредитора, в каждый из 3-х месяцев, предшествующих дню подачи Заявки.

³ Положительная кредитная история – отсутствие случаев возникновения просроченных платежей по кредитам. Учитываются действующие / погашенные кредиты в других банках, погашенные кредиты в АО «Севастопольский Морской банк» с первоначальной суммой кредита не менее 50% от запрашиваемой, с количеством произведенных платежей не менее 6.

⁴ Страхование Заемщика от несчастных случаев не является обязательным и осуществляется по желанию Заемщика. Договор (полис) страхования должен содержать условие, по которому Кредитор является первым выгодоприобретателем.

№ III	Условие	Содержание условия
		<p>Размер процентной ставки может быть увеличен по соглашению Сторон Договора, оформленному письменно.</p> <p>Размер процентной ставки по кредиту не может превышать 1 % в день.</p>
8	Порядок начисления процентов	<p>Проценты начисляются на фактический остаток задолженности по кредиту на протяжении всего срока пользования кредитом методом «факт/факт», исходя из фактического количества дней в месяце и в году. При расчете процентов не учитывается день выдачи кредитных средств, последний день срока пользования кредитом учитывается.</p> <p>Кредитор программными средствами обеспечивает ежедневное начисление процентов. Начисленные проценты отражаются в учете Кредитором ежемесячно в последний рабочий день месяца за период со дня, следующего за днем первой выдачи кредита (транша), по последний календарный день месяца, в котором предоставлен кредит (транш), а в дальнейшем за период с первого по последний календарный день текущего месяца или по календарный день, являющийся днем полного погашения кредита.</p>
9	Виды и суммы иных платежей Заемщика по договору	<ul style="list-style-type: none"> – комиссия за предоставление кредита – 0 (ноль) %; – комиссия за досрочное погашение кредита - 0 (ноль) %; – комиссия за внесение изменений и дополнений в условия договора потребительского кредита по инициативе Заемщика – в соответствии с Индивидуальными условиями; <p>Оформление кредита может сопровождаться следующими расходами:</p> <ul style="list-style-type: none"> – платежи по оценке передаваемого в залог имущества; – комиссионное вознаграждение нотариусу (иному лицу) за составление договора об ипотеке; – государственная пошлина за регистрацию договора об ипотеке; – платежи за нотариальное удостоверение документов; – платежи за регистрацию залога движимого имущества; – в случае оформления кредита со страхованием, оформление кредита сопровождается расходами по оплате страховой премии по договору страхования. Размер страховой премии устанавливается страховой компанией оформляющей договор (полис) страхования.
10	Диапазоны значений полной стоимости кредита (в процентах годовых)	11,999 (одиннадцать целых девятьсот девяносто девять тысячных) % - 16,999 (шестнадцать целых девятьсот девяносто девять тысячных) ⁵ %
11	Периодичность платежей Заемщика при возврате кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту	<p>Погашение основного долга, процентов, иных платежей, предусмотренных Индивидуальными условиями, осуществляется с периодичностью и в суммах, установленных Графиком погашения; досрочное погашение осуществляется по заявлению Заемщика в любое время без дополнительных комиссий, в соответствии с Индивидуальными условиями Договора.</p> <p>В случае погашения основного долга, процентов, иных платежей, предусмотренных Индивидуальными условиями, в январе месяце каждого года срок уплаты продлевается по 20 января включительно.</p>
12	Способы возврата Заемщиком кредита, уплаты процентов по нему, иных платежей по кредиту, включая бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по Договору	<ul style="list-style-type: none"> – в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на соответствующие счета, открытые у Кредитора, в соответствии с Индивидуальными условиями; – путем внесения наличных денежных средств в кассу Кредитора. <p>Бесплатные способы исполнения обязательств, предусмотренных Договором,</p> <ul style="list-style-type: none"> - путем внесения наличных денежных средств в кассу Кредитора; - путем перечисления денежных средств со счетов, открытых у Кредитора на соответствующие счета, открытые у Кредитора, в соответствии с Индивидуальными условиями; - безакцептное списание Кредитором с текущего счета Заемщика, открытого у Кредитора, суммы ежемесячного платежа в соответствии с Индивидуальными условиями. <p>В случае если исполнение обязательств Заемщика по Договору осуществляется путем безакцептного списания Кредитором с текущего счета Заемщика,</p>

⁵ Расходы Заемщика могут быть увеличены в связи с оплатой неустойки за ненадлежащее исполнение условий договора потребительского кредита, а также при исполнении обязательств по договору потребительского кредита способом, не являющимся бесплатным в соответствии с договором потребительского кредита.

№ п/п	Условие	Содержание условия
		открытого у Кредитора, суммы ежемесячного платежа в соответствии с Индивидуальными условиями, в день наступления срока исполнения обязательств по Договору Заемщик обязан обеспечить наличие на таком текущем счете денежных средств в размере суммы обязательств по Договору по состоянию на такую дату.
13	Основное обеспечение	Залог недвижимого имущества, расположенного в регионе присутствия Кредитора, а именно: – жилой недвижимости (квартиры), при условии наличия в собственности Залогодателя другой жилой недвижимости; – загородной недвижимости (жилые/садовые/дачные дома), при условии наличия в собственности Залогодателя другой жилой недвижимости; – коммерческой недвижимости.
14	Дополнительное обеспечение (принимается в индивидуальном порядке по решению уполномоченного органа Кредитора)	- поручительство третьего лица; - залог ликвидного движимого имущества/недвижимого имущества.
15	Очередность погашения задолженности Заемщика по Договору при недостаточности суммы произведенного Заемщиком платежа для полного исполнения на определенную дату обязательств Заемщика по Договору	– задолженность по процентам (просроченные проценты); – задолженность по основному долгу (просроченный основной долг); – неустойка (штраф, пеня); – проценты, начисленные за текущий период платежей; – сумма основного долга за текущий период платежей; иные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации о потребительском кредите или Договором, в том числе расходы Кредитора по возврату задолженности по Договору.
16	Предоставление Заемщиком Кредитору информации об использовании потребительского кредита	Предоставление Заемщиком информации об использовании кредитных средств принимается в индивидуальном порядке по решению уполномоченного органа Кредитора.

5. СРОКИ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КРЕДИТА И ПРИНЯТИЯ КРЕДИТОРОМ РЕШЕНИЯ ОТНОСИТЕЛЬНО ЭТОГО ЗАЯВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ ОЦЕНКИ КРЕДИТОСПОСОБНОСТИ ЗАЕМЩИКА

5.1 Срок рассмотрения Анкеты-заявления и принятия Кредитором решения о предоставлении либо об отказе в предоставлении потребительского кредита составляет до десяти рабочих дней со дня получения Кредитором полного комплекта документов. Указанный срок при необходимости может быть увеличен Кредитором.

5.2 Перечень документов, необходимых для рассмотрения обращения Заявителя о предоставлении потребительского кредита, в том числе для оценки кредитоспособности Заявителя (далее – Перечень документов):

- Паспорт гражданина Российской Федерации Заявителя;
- Свидетельство о регистрации по месту пребывания на территории Республики Крым или города Федерального значения Севастополя (сроком не менее срока действия Договора) (при отсутствии регистрации по месту жительства на территории Республики Крым или города Федерального значения Севастополя);
- Страховой номер индивидуального лицевого счета Заявителя;
- Индивидуальный налоговый номер (при наличии) Заявителя;
- Анкета-заявление (заполняется по форме Кредитора);
- Документы, подтверждающие отсрочку от прохождения Заявителем воинской службы до достижения 27 (двадцати семи) лет или увольнение в запас (для мужчин в возрасте до 27 лет включительно).
- Документ, подтверждающий освобождение/отсрочку от призыва на воинскую службу Заявителя (для мужчин, подлежащих призыву на воинскую службу).
- Документы, необходимые для заключения договора поручительства (в случае, если дополнительным обеспечением по кредиту выступает поручительство).

- Документы, необходимые для заключения договора об ипотеке (залоге недвижимости).
- Документы, необходимые для заключения договора залога движимого имущества (в случае, если дополнительным обеспечением по кредиту выступает залог движимого имущества).

5.2.1 Дополнительно для физических лиц, получающих заработную плату на счет, открытый у Кредитора для расчетов с использованием банковской карты:

- Выписка с текущего счета Заявителя, открытого у Кредитора для расчетов с использованием банковской карты, на который осуществляется зачисление заработной платы Заявителя, за последние 6 (шесть) месяцев (изготавливается Кредитором).
- Справка о доходах и суммах налога Заявителя за последние полные 6 (шесть) месяцев (предоставляется в случае если перечисления заработной платы на текущий счет Заявителя, открытый у Кредитора для расчетов с использованием банковской карты, осуществлялись менее 6 месяцев).
- При наличии дополнительного дохода: документ, подтверждающий величину дохода, в виде пенсионных выплат, за последние 2 (два) месяца или справка из Пенсионного фонда о величине установленной пенсии (в расчет не принимается: пенсия по инвалидности, по потере кормильца, пенсия участника боевых действий).

5.2.2 Дополнительно для военных пенсионеров:

- справка о величине и типе установленной пенсии, иные документы, подтверждающие доходы Заемщика (в расчет дохода не принимаются социальные пенсии, пенсия по инвалидности, по потере кормильца, пенсия участника боевых действий);
- пенсионное удостоверение (при наличии).

5.2.3 Дополнительно для сотрудников бюджетных организаций:

- справка о доходах и суммах налога Заявителя за последние полные 6 (шесть) месяцев.
- копия трудовой книжки, заверенная работодателем.

5.2.4 Дополнительно для сотрудников коммерческих организаций:

- справка о доходах и суммах налога Заявителя за последние полные 6 (шесть) месяцев;
- копия трудовой книжки, заверенная работодателем;
- трудовые договоры (по запросу Кредитора), в случае работы сотрудника по совместительству - в обязательном порядке.

5.2.5 Дополнительно для индивидуальных предпринимателей, физических лиц, занимающихся частной практикой:

- Лицензия на право нотариальной деятельности, приказ территориального органа Министерства юстиции о назначении на должность нотариуса / удостоверение адвоката (для нотариусов/ адвокатов).
- Налоговая декларация по форме 3-НДФЛ, УСН (в случае отправки отчетности в ИФНС по почте – копии почтовых квитанций, в случае отправки в электронном виде – подтверждающий протокол оператора специализированной связи).
- Подтверждение оплаты налогов (квитанции об оплате - в случае если налоги оплачиваются не с расчетного счета) за последний отчетный год.
- Выписка из обслуживающих банков по расчётным счетам с назначением платежа за последние 12 месяцев.
- Лист записи в ЕГРИП (копия документа заверяется сотрудником Кредитора при предъявлении оригинала, или представляется лист записи на бумажном носителе, сформированный путем выведения на печать электронного документа, полученного клиентом от налогового органа и подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью налогового органа (в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»), удостоверенный подписью и печатью (при наличии) Заявителя)/ свидетельство о государственной регистрации (для индивидуального предпринимателя, зарегистрированного до 1 января 2017 г.) (копия документа заверяется сотрудником Кредитора при предъявлении оригинала) (для индивидуальных предпринимателей) (для индивидуальных предпринимателей).
- Справка о расчетных счетах, справка о наличии/отсутствии задолженности перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов РФ, местными бюджетами и внебюджетными фондами, выданная налоговым органом, актуальная на день подачи заявки на предоставление кредита.
- Книга учёта доходов и расходов и/или первичные регистры учёта (кассовая книга, данные автоматизированных систем учёта продаж (1С Бухгалтерия и пр.) и/или данные управленческого учёта (в т.ч. тетради продавцов и пр.), на последнюю отчётную дату, заверенная Заявителем (для индивидуальных предпринимателей) (для индивидуальных предпринимателей).

– Договоры, подтверждающие величину расходов клиента (например, аренды, поставки, отгрузки, хранения и т.д.), документы, подтверждающие фактическое существование бизнеса.

5.2.6 Дополнительно для моряков:

– Удостоверение личности (паспорт) моряка;

– Документы, подтверждающие наличие трудовых отношений:

- трудовые договоры (контракты), заключенные в течение последних 12 месяцев до даты подачи кредитной заявки Кредитору и подтверждающие работу на судне, принадлежащем судовладельцу / послужная книжка моряка;

- действующий трудовой договор (контракт) / справка от организации, осуществляющей найм и трудоустройство моряков на суда, принадлежащие судовладельцам, подтверждающая факт последующего трудоустройства моряка;

- выписка по счету банковской карты/вклада моряка, открытом в любом банке на территории Российской Федерации, на который зачисляется заработная плата моряка за последние 12 месяцев, заверенная данным банком, с назначением платежа, позволяющая идентифицировать зачисления, как зарплатные.

- выписка по счету банковской карты/вклада супруги/близких родственников, открытом в любом банке на территории Российской Федерации, на который переводится заработная плата моряка последние 12 месяцев, заверенная данным банком, с назначением платежа, позволяющая идентифицировать зачисления, как зарплатные.

- в случае, если денежные средства поступают на счет, открытый на имя самого моряка, то, он обязан обеспечить наличие доверенности на 3-е лицо, которое будет выступать поручителем по кредитному договору.

Документы, составленные полностью или в какой-либо их части на иностранном языке (за исключением документов, удостоверяющих личности физических лиц, выданных компетентными органами иностранных государств, составленных на нескольких языках, включая русский язык), представляются Кредитору с нотариально заверенным переводом на русский язык.

5.3 Кредитор имеет право запросить дополнительные документы, необходимые для принятия решения о выдаче кредита.

5.4 По результатам рассмотрения Анкеты-заявления Кредитор может отказать Заявителю в заключение Договора без объяснения причин, если действующим законодательством Российской Федерации не предусмотрена обязанность Кредитора мотивировать отказ от заключения Договора.

5.5 После заключения Договора Кредитор:

- предоставляет Заемщику денежные средства - в случае предоставления срочного кредита;

- принимает обязательство предоставить денежные средства Заемщику в соответствии с Индивидуальными условиями – в случае предоставления кредитной линии. После заключения Договора в целях получения Заемщиком денежных средств (траншей) в рамках кредитной линии Заемщик направляет Кредитору, в соответствии с Индивидуальными условиями, письменную Заявку. Срок рассмотрения Кредитором Заявки составляет от одного до трех рабочих дней со дня получения Кредитором заявки. По результатам рассмотрения Заявки Кредитор может отказать Заемщику в исполнении Заявки в случаях, установленных Общими условиями.

6 СРОК, В ТЕЧЕНИЕ КОТОРОГО ЗАЕМЩИК ВПРАВЕ ОТКАЗАТЬСЯ ОТ ПОЛУЧЕНИЯ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КРЕДИТА

6.1 Заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита (транша) полностью или частично до даты его фактического предоставления Кредитором путем направления Кредитору, в соответствии с Индивидуальными условиями, письменного уведомления об аннулировании Заявки и (или) Анкеты-Заявления.

7 ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИНЫХ ДОГОВОРАХ, КОТОРЫЕ ЗАЕМЩИК ОБЯЗАН ЗАКЛЮЧИТЬ, И (ИЛИ) ИНЫХ УСЛУГАХ, КОТОРЫЕ ОН ОБЯЗАН ПОЛУЧИТЬ В СВЯЗИ С ДОГОВОРОМ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КРЕДИТА, А ТАКЖЕ ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ЗАЕМЩИКА СОГЛАСИТЬСЯ С ЗАКЛЮЧЕНИЕМ ТАКИХ ДОГОВОРОВ И (ИЛИ) ОКАЗАНИЕМ ТАКИХ УСЛУГ ЛИБО ОТКАЗАТЬСЯ ОТ НИХ

7.1 Индивидуальными условиями может быть предусмотрена необходимость заключения Заемщиком следующих договоров:

- Договор об ипотеке;
- Договор оценки передаваемого в залог недвижимого имущества.
- Договор страхования недвижимого имущества, передаваемого в залог, от риска утраты и повреждения. Условия страхового полиса/договора страхования должны быть согласованы с Кредитором.
- Договор добровольного страхования Заемщика (страхование Заемщика от несчастных случаев не является обязательным и осуществляется по желанию Заемщика. Договор (полис) страхования должен содержать условие, по которому Кредитор является первым выгодоприобретателем).
- Договор банковского счета физического лица (в обязательном порядке в случае, если у Заемщика нет открытого у Кредитора текущего счета);
- Договор поручительства (в случае, если дополнительным обеспечением по кредиту выступает поручительство);
- Договор залога движимого имущества (в случае, если дополнительным обеспечением по кредиту выступает залог движимого имущества).
- Договор страхования движимого имущества, передаваемого в залог (в случае если дополнительным обеспечением по кредиту выступает залог движимого имущества). Условия страхового полиса/договора страхования должны быть согласованы с Кредитором.
- Договор по оценке передаваемого в залог движимого имущества (в случае, если дополнительным обеспечением по кредиту выступает залог движимого имущества).

7.2 Индивидуальными условиями может быть предусмотрена необходимость получения Заемщиком платных услуг Кредитора в связи с заключением Договора потребительского кредита.

7.3 Заемщик выражает свое согласие на заключение договоров и / или оказание Кредитором платных услуг, обозначенных в Индивидуальных условиях, путем проставления личной подписи в соответствующих полях Индивидуальных условий.

8 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗАЕМЩИКА ЗА НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КРЕДИТА, РАЗМЕР НЕУСТОЙКИ (ШТРАФА, ПЕНИ) И ПОРЯДОК ЕЕ ПРИМЕНЕНИЯ

8.1 За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение условий Договора потребительского кредита Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями договора потребительского кредита.

8.2 Нарушение Заемщиком сроков возврата основной суммы долга и/или уплаты процентов, иных платежей по Договору потребительского кредита влечет ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации, Договором потребительского кредита, а также возникновение у Кредитора права потребовать досрочного возврата всей оставшейся суммы кредита вместе с причитающимися по Договору потребительского кредита процентами и иными платежами, и/ или расторжения Договора потребительского кредита и обращения взыскания на предмет ипотеки, обеспечивающей обязательства по Договору⁶.

8.3 В случаях, когда Заемщик не возвращает в срок сумму кредита, на эту просроченную сумму подлежат уплате проценты в размере, определенном Индивидуальными условиями, со дня, когда она должна была быть возвращена, до дня ее возврата Кредитору независимо от уплаты процентов по кредиту, предусмотренных Индивидуальными условиями.

8.4 За неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком предусмотренных Договором обязательств по уплате процентов на сумму просроченных процентов Кредитором начисляется неустойка в виде пени за каждый день нарушения исполнения обязательств, в размере, установленном Индивидуальными условиями.

9 ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ЗАПРЕТА УСТУПКИ КРЕДИТОРОМ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ ПО ДОГОВОРУ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КРЕДИТА

9.1 Кредитор вправе осуществлять уступку прав (требований) по Договору потребительского кредита только юридическому лицу, осуществляющему профессиональную деятельность по предоставлению потребительских займов, юридическому лицу, осуществляющему деятельность по возврату просроченной задолженности физических лиц в качестве основного вида деятельности, специализированному

⁶ В течение льготного периода не предъявляется требования о досрочном исполнении обязательства по Договору и обращение взыскания на предмет ипотеки, обеспечивающей обязательства по Договору.

финансовому обществу или физическому лицу, указанному в письменном согласии Заемщика, полученном Кредитором после возникновения у Заемщика просроченной задолженности по Договору потребительского кредита, если запрет на осуществление уступки не предусмотрен Федеральным законом «О потребительском кредите (займе)» от 21.12.2013 г. № 353-ФЗ (далее именуется «Федеральный закон 353-ФЗ») или если Заемщик прямо не выразил несогласие с данным условием перед заключением Договора потребительского кредита при заполнении Анкеты-заявления.

9.2 При этом Заемщик сохраняет в отношении нового кредитора все права, предоставленные ему в отношении Кредитора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.3 При уступке прав (требований) по Договору потребительского кредита Кредитор осуществляет передачу персональных данных Заемщика и лиц, предоставивших обеспечение по настоящему Договору (в случае если дополнительным обеспечением по кредиту выступает поручительство и / или Залогодатель не является Заемщиком), в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10 ПОДСУДНОСТЬ СПОРОВ ПО ИСКАМ КРЕДИТОРА К ЗАЕМЩИКУ

10.1 Все спорные вопросы и противоречия по договору потребительского кредита решаются путем переговоров и взаимных консультаций. Споры и противоречия в рамках договора потребительского кредита, урегулирование которых не будет достигнуто между Сторонами путем проведения переговоров и взаимных консультаций, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

11.1 Права кредитора.

11.1.1 Кредитор имеет право отказать Заемщику в предоставлении кредита (полностью или траншей) в случае:

- нарушения Заемщиком условий Договора;
- наступления любого события, которое может ухудшить финансовое состояние Заемщика и/или повлиять на его способность выполнить денежные обязательства по Договору;
- установления Банком России, другими государственными органами Российской Федерации каких-либо ограничений по проведению активных операций Кредитора;
- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

11.1.2 Кредитор имеет право требовать досрочного погашения кредита и/или расторжения Договора, в случаях, установленных Индивидуальными условиями.

11.1.3 В случае возврата досрочно суммы кредита по Договору, Кредитор имеет право на получение с Заемщика процентов по Договору, начисленных включительно по день возврата суммы кредита полностью или ее части.

11.1.4 При наступлении срока исполнения любого из денежных обязательств Заемщика по Договору Кредитор имеет право осуществить списание сумм таких денежных обязательств в порядке, предусмотренном Индивидуальными условиями.

11.1.5 При неудовлетворении Заемщиком содержащегося в письменном уведомлении Кредитора требования об исполнении/ досрочном исполнении обязательств по Договору и/или расторжении Договора, Кредитор имеет право взыскать с Заемщика сумму задолженности по Договору (за исключением задолженности по процентам, предусмотренным п. 8.3 настоящих Общих условий, задолженности по неустойке, предусмотренной п. 8.4 настоящих Общих условий) в бесспорном порядке на основании исполнительной надписи нотариуса в случаях, установленных Индивидуальными условиями, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и/ или предъявить в судебные органы (обратиться в суд) требование о взыскании суммы задолженности по Договору (в т.ч. задолженности по процентам, предусмотренным п. 8.3 настоящих Общих условий, задолженности по неустойке, предусмотренной п. 8.4 настоящих Общих условий) в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.1.6 Кредитор имеет право уступить права требования по Договору третьим лицам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящими Общими условиями, если Заемщик прямо не выразил несогласие с данным условием перед заключением Договора потребительского кредита в Анкете-заявлении.

11.1.7 При уступке прав требований по Договору третьим лицам Кредитор вправе передавать персональные данные Заемщика и поручителя (в случае, если обеспечением по кредиту выступает поручительство), в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.1.8 Кредитор имеет право в одностороннем порядке вносить изменения в Общие условия, при условии, что это не повлечет за собой возникновение новых или увеличение размера существующих денежных обязательств Заемщика по Договору.

11.1.9 Кредитор вправе уменьшить в одностороннем порядке процентную ставку по кредиту, уменьшить или отменить плату за оказание услуг, предусмотренных Индивидуальными условиями.

11.1.10 Кредитор имеет право вносить предложения Заемщику об изменении Индивидуальных условий, за исключением случая, установленного в п. 11.1.9 Общих условий, а также об изменении Общих условий, за исключением случаев, установленных в п. 11.1.8 Общих условий.

11.1.11 Кредитор имеет право требовать от Заемщика предоставления информации, документов, материалов, в т.ч. указанных в п. 11.4.7.1 Общих условий, необходимых для анализа финансового состояния Заемщика.

11.1.12 В целях рассмотрения требования Заемщика об изменении условий действия Договора, предусмотренного п. 11.2.8 настоящих Общих условий, Кредитор в срок, не превышающий двух рабочих дней, следующих за днем получения требования Заемщика, вправе запросить у Заемщика документы, подтверждающие в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации нахождение Заемщика в трудной жизненной ситуации, а также документы, подтверждающие условие, указанное в абзаце четвертом п. 11.2.8 настоящих Общих условий. В этом случае срок, указанный в п. 11.3.15 настоящих Общих условий, исчисляется со дня предоставления Заемщиком запрошенных документов.

11.1.13 Кредитор имеет право отказать Заемщику в удовлетворении требования об изменении условий действия Договора, в случае несоответствия требования Заемщика, указанного в пп. 11.2.8 настоящих Общих условий, условиям, указанным в пп. 11.2.8 настоящих Общих условий.

11.2 Права Заемщика.

11.2.1 Заемщик имеет право получить потребительский кредит на условиях, определенных Договором.

11.2.2 Заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита (транша) полностью или частично до даты его фактического предоставления Кредитором в порядке, установленном Общими условиями.

11.2.3 Заемщик имеет право досрочно вернуть кредит в порядке, установленном Индивидуальными условиями.

11.2.4 После получения кредита Заемщик вправе получать по запросу один раз в месяц бесплатно и любое количество раз за плату информацию, указанную в п. 11.3.4 Общих условий, а в случае, обозначенном в п. 11.3.5 Общих условий – информацию, указанную в п. 11.3.5 Общих условий.

11.2.5 Заемщик имеет право получать от Кредитора консультационную помощь по всем вопросам, касающимся условий выполнения Договора.

11.2.6 Заемщик имеет право вносить предложения Кредитору об изменении Индивидуальных условий.

11.2.7 При неисполнении, ненадлежащем исполнении Кредитором обязанностей, установленных Договором, Заемщик имеет право обратиться в суд в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.2.8 Заемщик вправе в любой момент в течение времени действия Договора обратиться к Кредитору с требованием об изменении условий Договора⁷ предусматривающим приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера платежей заемщика на срок, определенный Заемщиком (далее - льготный период)⁸, при одновременном соблюдении следующих условий:

- максимальный размер кредита, по которому Заемщик вправе обратиться с требованием к Кредитору о предоставлении льготного периода составляет пятнадцать миллионов рублей.

- условия Договора ранее не изменялись по требованию Заемщика (вне зависимости от перехода прав (требований) к другому кредитору), указанному в настоящем пункте, а также не изменялись по требованию

⁷ Требование заемщика, указанное в пп. 11.2.8 Общих условий, должно содержать:

1) указание на приостановление исполнения своих обязательств по Договору, обязательства по которому обеспечены ипотекой, либо указание на размер платежей, уплачиваемых заемщиком в течение льготного периода;

2) указание на обстоятельство (обстоятельства) из числа обстоятельств, предусмотренных ссылкой 9 Общих условий.

К требованию Заемщика должно быть приложено согласие залогодателя в случае, если залогодателем является третье лицо.

⁸ В случае неполучения Заемщиком от Кредитора в течение десяти рабочих дней после дня направления требования об изменении условий действия Договора уведомления или запроса о предоставлении подтверждающих документов либо отказа в удовлетворении его требования льготный период считается установленным со дня направления Заемщиком требования Кредитору, если иная дата начала льготного периода не указана в требовании Заемщика.

Заемщика, указанному в настоящем пункте, первоначальные условия Договора, прекращенного в связи с заключением с Заемщиком нового кредитного договора, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному кредитному договору;

- предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика. При этом не учитывается право Заемщика на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает норму предоставления площади жилого помещения, установленную в соответствии с частью 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- Заемщик на день направления требования находится в трудной жизненной ситуации⁹.

11.2.9 Заемщик вправе определить длительность льготного периода не более шести месяцев, а также дату начала льготного периода. При этом дата начала льготного периода не может отстоять более чем на два месяца, предшествующие обращению с требованием, указанным в п. 11.2.8 настоящих Общих условий. В случае, если Заемщик в своем требовании не определил длительность льготного периода, а также дату начала льготного периода, льготный период считается равным шести месяцам, а датой начала льготного периода - дата направления требования Заемщика Кредитору.

11.2.10 Заемщик при представлении требования, указанного в п. 11.2.8 настоящих Общих условий, вправе приложить документы, подтверждающие нахождение Заемщика в трудной жизненной ситуации, обозначенные в пп. 11.2.8 настоящих Общих условий, или выдать доверенность Кредитору при его согласии на получение таких документов.

11.2.10.1 Документами, подтверждающими нахождение Заемщика в трудной жизненной ситуации и условия, указанного в абзаце четвертом п. 11.2.8 настоящих Общих условий, являются:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости – для подтверждения условия, указанного в абзаце четвертом п. 11.2.8 настоящих Общих условий;

- выписка из регистра получателей государственных услуг в сфере занятости населения - физических лиц о регистрации гражданина в качестве безработного в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Российской Федерации от 19 апреля 1991 года № 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации»;

- справка, подтверждающая факт установления инвалидности и выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы по форме, утвержденной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

- лист нетрудоспособности, выданный в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством;

- справка о полученных физическим лицом доходах и удержанных суммах налога по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, за текущий год и год, предшествующий обращению заемщика с требованием, указанным в п.11.2.8 Общих условий;

- свидетельство о рождении, и (или) свидетельство об усыновлении (удочерении), и (или) акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя.

11.2.11 Заемщик вправе в любой момент времени в течение льготного периода досрочно погасить суммы (часть суммы) кредита без прекращения льготного периода, пока данные суммы платежей не достигнут

⁹ Под трудной жизненной ситуацией Заемщика понимается любое из следующих обстоятельств:

- регистрация Заемщика в качестве безработного гражданина, который не имеет заработка, в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы;

- признание Заемщика инвалидом и установление ему федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы I или II группы инвалидности;

- временная нетрудоспособность заемщика сроком более двух месяцев подряд;

- снижение среднемесячного дохода Заемщика, рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика с требованием, указанным в п. 11.2.8 настоящих Общих условий, более чем на 30 процентов по сравнению со среднемесячным доходом Заемщика, рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения Заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед Кредитором у Заемщика в соответствии с условиями Договора и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения Заемщика, превышает 50 процентов от среднемесячного дохода Заемщика, рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика;

- увеличение количества лиц, находящихся на иждивении у Заемщика (определенных в соответствии с семейным законодательством Российской Федерации несовершеннолетних членов семьи, и (или) членов семьи, признанных инвалидами I или II группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и (или) лиц, находящихся под опекой или попечительством Заемщика), по сравнению с количеством указанных лиц, находившихся на иждивении Заемщика на день заключения Договора, с одновременным снижением среднемесячного дохода Заемщика, рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика с требованием, указанным в п. 11.2.8 настоящих Общих условий, более чем на 20 процентов по сравнению со среднемесячным доходом Заемщика, рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения Заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед Кредитором у Заемщика в соответствии с условиями Договора и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения Заемщика, превышает 40 процентов от среднемесячного дохода Заемщика, рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика.

сумму платежей по основному долгу и по процентам, которые Заемщик должен был бы заплатить в течение действия льготного периода, если бы ему не был установлен льготный период. При достижении указанной суммы платежей действие льготного периода прекращается и Кредитор представляет Заемщику уточненный график платежей по Договору не позднее трех рабочих дней после прекращения льготного периода в соответствии с п. 11.3.17 настоящих Общих условий.

11.3 Обязанности Кредитора.

11.3.1 В день заключения Договора Кредитор обязуется открыть Заемщику счета для учета обязательств Заемщика в соответствии с Договором.

11.3.2 При получении от Заемщика надлежащим образом оформленного письменного уведомления об аннулировании Заявки и (или) Анкеты-заявления, Кредитор обязан принять к исполнению такое письменное уведомление.

11.3.3 При получении от Заемщика надлежащим образом оформленного письменного уведомления о досрочном погашении кредита, Кредитор обязан принять к исполнению такое письменное уведомление.

11.3.4 Кредитор обязан после заключения Договора направлять Заемщику в соответствии с Индивидуальными условиями не реже чем один раз в месяц бесплатно и любое количество раз по запросу Заемщика за плату следующие сведения или обеспечить доступ к ним:

- размер текущей задолженности Заемщика перед Кредитором по Договору;
- даты и размеры произведенных за предшествующий месяц платежей и предстоящего ежемесячного платежа по настоящему Договору;
- иные сведения, указанные в Договоре.

11.3.5 Кредитор обязан после заключения Договора, предусматривающего предоставление потребительского кредита с лимитом кредитования, направлять Заемщику в соответствии с Индивидуальными условиями не реже чем один раз в месяц, если в течение предыдущего месяца изменялась сумма задолженности Заемщика по Договору, бесплатно и любое количество раз по запросу Заемщика за плату следующие сведения или обеспечить доступ к ним:

- размер текущей задолженности Заемщика перед Кредитором по Договору;
- даты и размеры произведенных за предшествующий месяц платежей и предстоящего ежемесячного платежа по настоящему Договору;
- доступную сумму кредита с лимитом кредитования.

11.3.6 Кредитор обязан обеспечить Заемщика консультационной помощью по всем вопросам, касающимся условий выполнения Договора.

11.3.7 Кредитор обязан размещать всю информацию об Общих условиях и их изменениях на официальном web-сайте в сети Интернет www.morskoymbank.com и в местах оказания услуг (местах приема анкет-заявлений о предоставлении потребительского кредита в подразделениях (головном и операционных офисах) Кредитора).

11.3.8 В случае, если Кредитор в одностороннем порядке уменьшает процентную ставку, уменьшает или отменяет плату за оказание услуг, предусмотренных Индивидуальными условиями, а также изменяет Общие условия при условии, что это не повлечет за собой возникновение новых или увеличение размера существующих денежных обязательств Заемщика по Договору, Кредитор обязан способом, определенным Индивидуальными условиями, направить Заемщику уведомление (на бумажном носителе или в виде электронного документа) об изменении условий Договора, а в случае изменения размера предстоящих платежей также информацию о предстоящих платежах и обеспечить доступ к информации об изменении условий Договора.

11.3.9 Кредитор обязан отказать Заемщику в изменении Индивидуальных условий в случае, если такие изменения противоречат действующему законодательству Российской Федерации, нарушают права и интересы Кредитора и/или третьих лиц.

11.3.10 Кредитор обязан бесплатно уведомлять в соответствии с Индивидуальными условиями Заемщика о наличии просроченной задолженности по Договору, не позднее трех рабочих дней с даты возникновения просроченной задолженности.

11.3.11 Кредитор обязан анализировать финансовое состояние Заемщика; осуществлять контроль за своевременным и полным исполнением Заемщиком обязательств по Договору.

11.3.12 Кредитор обязан исполнять иные обязательства, предусмотренные Договором.

11.3.13 При обращении Заемщика к Кредитору о предоставлении потребительского кредита с лимитом кредитования (суммой кредита) 100 000 рублей и более Кредитор обязан сообщить Заемщику, что, если в течение одного года общий размер платежей по всем имеющимся у Заемщика на дату обращения к Кредитору о предоставлении потребительского кредита обязательствам по кредитным договорам, договорам займа, включая платежи по предоставляемому потребительскому кредиту, будет превышать

пятьдесят процентов годового дохода Заемщика, для Заемщика существует риск неисполнения им обязательств по договору потребительского кредита и применения к нему штрафных санкций. Обязательство Кредитора, определенное настоящим пунктом, считается исполненным Кредитором в полном объеме с момента подтверждения Заемщиком своего согласия с Общими условиями.

11.3.14 Кредитор обязан представлять всю имеющуюся информацию, определенную статьей 4 Федерального закона «О кредитных историях» от 30.12.2004 г. № 218-ФЗ, в отношении Заемщика, Поручителя (в случае если кредит предоставляется под поручительство третьего лица), хотя бы в одно бюро кредитных историй, включенное в государственный реестр бюро кредитных историй, без получения согласия на ее представление.

11.3.15 Кредитор обязан рассмотреть требование Заемщика об изменении условий действия Договора, указанное в п. 11.2.8 настоящих Общих условий, в срок, не превышающий пяти рабочих дней, и в случае его соответствия требованиям п.11.2.8 настоящих Общих условий сообщить Заемщику об изменении условий Договора в соответствии с представленным Заемщиком требованием, путем направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо путем вручения уведомления под расписку¹⁰.

11.3.16 При отказе в удовлетворении требования Заемщика, указанного в п. 11.2.8 настоящих Общих условий, в случаях, установленных п. 11.1.13 настоящих Общих условий, Кредитор обязан уведомить Заемщика об этом путем направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо путем вручения уведомления под расписку.

11.3.17 В случае, установленном п. 11.2.11 настоящих Общих условий, Кредитор обязан представить Заемщику уточненный график платежей по Договору не позднее трех рабочих дней после прекращения льготного периода путем направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо путем вручения уведомления под расписку.

11.4 Обязанности Заемщика.

11.4.1 Заемщик обязан использовать кредит на цели, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности. В целях получения по Договору кредита в виде кредитной линии Заемщик обязан предоставлять Кредитору письменную Заявку.

11.4.2 Заемщик обязан погасить кредит в полном объеме, в порядке, сроки и размерах, которые установлены Индивидуальными условиями. Заемщик обязан своевременно и в полном объеме уплачивать проценты за пользование кредитом, комиссии, иные платежи, предусмотренные Индивидуальными условиями, в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

11.4.3 Заемщик обязан досрочно исполнить обязательства по Договору в порядке и в случаях, установленных Индивидуальными условиями.

11.4.4 В случае если исполнение обязательств Заемщика по Договору осуществляется путем безакцептного списания Кредитором с текущего счета Заемщика, открытого у Кредитора, суммы ежемесячного платежа в соответствии с Индивидуальными условиями, в день наступления срока исполнения обязательств по Договору Заемщик обязан обеспечить наличие на таком текущем счете денежных средств в размере суммы обязательств по Договору по состоянию на такую дату.

11.4.5 Заемщик обязан в случае нарушения сроков исполнения обязательств по Договору в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента нарушения предоставить Кредитору документы, подтверждающие текущее финансовое положение Заемщика, и/или документы, обосновывающие причины, которые объективно влияют на пропуск сроков исполнения обязательств по Договору.

11.4.6 В случае уступки Кредитором права требования по Договору, Заемщик обязан надлежащим образом и в полном объеме исполнять обязательства по Договору перед третьим лицом, которому были уступлены права требования Кредитора.

11.4.7 Заемщик обязан предоставлять Кредитору на протяжении всего срока действия Договора:

11.4.7.1 не реже одного раза в год с момента подписания Договора:

– справку о доходах и суммах налогах за последние 6 (шесть) месяцев, предшествующих дате предоставления Кредитору таких документов, заверенную работодателем и подтверждающую размер полученного Заемщиком дохода и, в случае если кредит предоставляется под поручительство, полученного Поручителем дохода;

¹⁰ Со дня направления Кредитором Заемщику уведомления условия Договора считаются измененными на время льготного периода на условиях, предусмотренных требованием Заемщика и с учетом требований п.11.2.8 Общих условий. Кредитор направляет Заемщику уточненный график платежей по Договору не позднее окончания льготного периода.

– документы, подтверждающие другие доходы Заемщика, Поручителя (в случае если кредит предоставляется под поручительство) за последние 6 (шесть) месяцев, предшествующих дате предоставления Кредитору таких документов;

– документы, подтверждающие наличие у Заемщика банковских вкладов (депозитов) в кредитных организациях;

– справки о наличии/отсутствии задолженности Заемщика по кредитам в кредитных и иных финансовых организациях;

11.4.7.2 в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса Кредитора – документы, материалы и информацию, в т.ч. указанные в п. 11.4.7.1 Общих условий, необходимые для анализа финансового состояния Заемщика и Поручителя (в случае если кредит предоставляется под поручительство).

11.4.8 Заемщик обязан на протяжении всего срока действия Договора: не производить без письменного согласия Кредитора перевод долга или передачу другим способом целиком или частично своих прав и обязательств по Договору; не закрывать любой из текущих счетов, открытых Заемщиком у Кредитора, без письменного согласия Кредитора.

11.4.9 Заемщик обязан письменно уведомлять Кредитора: о полученных кредитах (займах) в кредитных и иных финансовых организациях, о предоставленных поручительствах по обеспечению обязательств других физических или юридических лиц, об изменениях адреса регистрации и/или адреса места проживания, адреса для переписки; номеров телефонов; паспортных данных; места работы; об изменениях в составе семьи и другой информации о Заемщике в течение 3 (трех) рабочих дней с момента вступления в силу таких изменений и в тот же срок предоставлять Кредитору документы, подтверждающие такие изменения.

11.4.10 В случае несвоевременного и/ или неполного исполнения Заемщиком обязательств по Договору, Заемщик обязан не оказывать препятствий, всеми способами и средствами содействовать осуществлению представителями Кредитора в любое удобное для них время фактических и документальных проверок по вопросам финансового состояния Заемщика, анализа его кредитоспособности.

11.4.11 Возместить Кредитору расходы в пользу третьих лиц, понесённые Кредитором, по взысканию денежных обязательств по Договору.

11.4.12 Заемщик обязан исполнять иные обязательства, предусмотренные Договором.

11.4.13 По кредитам, предоставляемым под залог, за исключением залога жилого помещения, гаража, гаражного бокса, машино-места, принадлежащих (предоставленных) физическому лицу, автомобилям легковых, мотоциклов и мотороллеров, принадлежащих физическому лицу и не используемых для целей предпринимательской деятельности, Заемщик обязан по первому требованию Кредитора предоставлять (обеспечить предоставление) Кредитору соответствующие документы (информацию) и выполнять (обеспечить выполнение) иные действия, необходимые для осмотра уполномоченными представителями (служащими) Банка России предмета залога по месту его хранения (нахождения).

12 ПОРЯДОК УПЛАТЫ, РАЗМЕР И ПЕРИОДИЧНОСТЬ ПЛАТЕЖЕЙ ЗАЕМЩИКА В ТЕЧЕНИЕ ЛЬГОТНОГО ПЕРИОДА

12.1 В случае уменьшения размера обязательств за счет платежей, уплачиваемых Заемщиком в течение льготного периода, на основании его требования, указанного в п. 11.2.8 настоящих Общих условий, а также в случае досрочного погашения Заемщиком в течение льготного периода суммы (части суммы) кредита, размер обязательств Заемщика уменьшается на размер соответствующих платежей, уплаченных Заемщиком в течение льготного периода.

12.2 По окончании льготного периода платежи, которые должны были быть уплачены Заемщиком в течение льготного периода исходя из действовавших до предоставления льготного периода условий Договора, но не были уплачены Заемщиком в связи с предоставлением ему льготного периода, фиксируются в качестве обязательств Заемщика.

12.3 По окончании льготного периода платежи по Договору, уплачиваемые согласно действовавшим до предоставления льготного периода условиям Договора, уплачиваются Заемщиком в размере, количестве и с периодичностью (в сроки), которые установлены или определены в соответствии с действовавшими до предоставления льготного периода условиями Договора, и согласно графику платежей, действовавшему до предоставления льготного периода.

12.4 Платежи, указанные п.12.2 настоящих Общих условий и не уплаченные Заемщиком в связи с установлением льготного периода, уплачиваются им после уплаты платежей в количестве и с периодичностью (в сроки), которые аналогичны установленным или определенным в соответствии с действовавшими до предоставления льготного периода условиями Договора, до погашения размера

обязательств Заемщика, зафиксированного в соответствии с 12.3 настоящих Общих условий. При этом срок возврата кредита продлевается на срок действия льготного периода.

12.5 Платежи, уплаченные Заемщиком в течение льготного периода, направляются Кредитором прежде всего в счет погашения обязательств, указанных в п.12.2 настоящих Общих условий.

12.6 Платежи, уплачиваемые Заемщиком в счет досрочного возврата кредита по окончании льготного периода, погашают в первую очередь обязательства, указанные в п.12.2 настоящих Общих условий.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1 Обязательства Кредитора по предоставлению кредита по договору потребительского кредита являются отзывными.

13.2 Текст Договора потребительского кредита (за исключением Общих условий), любые материалы, информация, касающаяся договора потребительского кредита (за исключением Общих условий), являются конфиденциальными и не могут передаваться одной Стороной Договора потребительского кредита третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны Договора потребительского кредита, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и/или Индивидуальными условиями.

13.3 Любые изменения и дополнения в Договор потребительского кредита, за исключением внесения изменений в Общие условия, вносятся по согласию сторон Договора потребительского кредита в письменной форме путем заключения договоров о внесении изменений и дополнений в Договор потребительского кредита, которые являются неотъемлемыми частями Договора потребительского кредита и вступают в силу с момента их подписания уполномоченным лицом Кредитора, скрепления подписи печатью Кредитора и подписания Заемщиком.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Управления методологии

_____._____._____ Г.
дата

_____ Д.В. Шиян
подпись

Начальник Управления кредитования

_____._____._____ Г.
дата

_____ Е.А.Жарина
подпись

Начальник Управления сопровождения
активных операций и взыскания
задолженности

_____._____._____ Г.
дата

_____ Я.Ф. Новиков
подпись